

## SCHEMA ISCRIZIONE

NOME COGNOME \_\_\_\_\_

FUNZIONE \_\_\_\_\_

NOME COGNOME \_\_\_\_\_

FUNZIONE \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

VIA/CAP/LOCALITA'/PROV. \_\_\_\_\_

P.IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

## Dati per la fatturazione

Numero d'ordine da riportare in fattura \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

VIA/CAP/LOCALITA'/PROV. \_\_\_\_\_

P.IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Codice Univoco Ufficio \_\_\_\_\_ CIG \_\_\_\_\_

Referente ammin.vo \_\_\_\_\_

## PAGAMENTO DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE:

- Bonifico Bancario Anticipato
- Bonifico Bancario a Ricevimento Fattura
- Assegno in sede di registrazione

## QUOTA INDICATA NELLE NOTE ORGANIZZATIVE DEL PROGRAMMA

Timbro e firma:

## NOTE ORGANIZZATIVE

Cod. 18D033

Modalità di iscrizione

Telefonare alla Segreteria ITA  
(011/56.11.426 - 56.24.402 - 54.04.97).

In seguito confermare l'iscrizione via fax (011/53.01.40)  
o via internet (<http://www.itasoi.it>).

Quota di partecipazione individualeEuro **1.350,00** più IVA

La quota di partecipazione è comprensiva di documentazione,  
colazioni di lavoro e coffee-break.

**SONO PREVISTE CONVENZIONI-ABBONAMENTI E  
CONDIZIONI AGEVOLATE PER ISCRIZIONI MULTIPLE.  
PER INFORMAZIONI CONTATTARE LA SEGRETERIA ITA.**

Modalità di pagamento

Versamento della quota con:

- invio di assegno bancario o circolare intestato a ITA Srl;
- bonifico bancario da effettuarsi presso Banca del Piemonte IBAN: **IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066**  
oppure presso UBI Banca spa - FIL. Torino 10  
IBAN: **IT56 0031 1101 0080 0000 0002 626**

Data e Sede**Martedì 15 e Mercoledì 16 Maggio 2018**

Roma, Hotel Bernini Bristol  
Piazza Barberini, 23.

Orario

primo giorno: 9,00 - 13,00 / 14,30 - 17,00;  
secondo giorno: 9,00 - 13,00.

Prenotazione alberghiera

La Segreteria ITA è a disposizione dei partecipanti per  
prenotazioni alberghiere a tariffe preferenziali nei limiti  
delle disponibilità.

Disdetta iscrizione

Qualora non pervenga disdetta scritta almeno 5 giorni  
lavorativi prima della data dell'evento verrà fatturata  
l'intera quota di partecipazione. In ogni momento è  
possibile sostituire il partecipante.

**ITA - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino****Tel. 011/56.11.426 - Fax 011/53.01.40****[www.itasoi.it](http://www.itasoi.it) - [ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it)**

Informativa sul trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/2003)

I dati acquisiti sono trattati, anche elettronicamente, da ITA e dalle altre società del Gruppo SOI Spa cui ITA appartiene e che svolgono attività analoghe, per l'invio di proprie comunicazioni informative relative a nuove iniziative, anche via e-mail e potranno essere utilizzati per espletare gli obblighi relativi all'ottenimento dei crediti formativi. Per verificare o aggiornare i propri dati o interrompere l'invio delle comunicazioni si prega di rivolgersi a ITA (titolare del trattamento) Gruppo SOI Spa utilizzando i seguenti recapiti indicati (ITA - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino, Tel. 011-5611426 - Fax 011-530140 - [ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it)).

E' possibile consultare l'Informativa Privacy completa sul sito [www.itasoi.it](http://www.itasoi.it).

ITA dal 1973



# L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

**Roma, 15 e 16 Maggio 2018  
Hotel Bernini Bristol**

*La richiesta dei Crediti Formativi Professionali presso l'Ordine  
degli Avvocati di Roma deve pervenire alla Segreteria ITA  
entro 24 giorni prima della data del corso*

---

## Relatori

### **Romano Rotelli**

*Of Counsel*

*Studio Cintioli & Associati*

### **Domenico Ielo**

*Partner Studio Legale Ielo Mangialardi*

### **Gianmarco Tortora**

*Studio Legale Bonelli Erede*

---

## Programma

### ▪ **Efficientamento energetico e patrimonio immobiliare pubblico**

- la Direttiva 2006/32/CE e la Direttiva 2012/27/UE: dai contratti di fornitura di energia ai contratti di prestazione energetica
- il recepimento in Italia: il D.Lgs n. 115/2008 e il D.Lgs. n. 102/2014
- le novità introdotte dal D.Lgs. 16 aprile 2016 n. 50 - Nuovo Codice dei Contratti Pubblici

### ▪ **Il contratto di rendimento energetico (Energy Performance Contract - EPC)**

- definizione e obiettivi
- le parti del rapporto contrattuale: l'Amministrazione, la ESCo, i finanziatori
- nozioni preliminari: T.E.P., T.E.E., U.F.R., diagnosi energetica, terzo responsabile, ecc.

### ▪ **Tipologie e modelli di contratto EPC**

- le diverse tipologie contrattuali in relazione alla ripartizione dei rischi, alla copertura del finanziamento e alla remunerazione della ESCo (First in, Shared Savings, Guaranteed Savings, First Out, Four Step, Pay from saving, Chauffage)
- la scelta dei più idonei modelli contrattuali in relazione agli obiettivi di efficientamento perseguiti

### ▪ **Gli elementi contenutistici dei contratti di EPC con il settore pubblico**

- i contenuti minimi previsti dalla direttiva 2012/27/UE e dal D.Lgs. n. 102/2014
- illustrazione e analisi critica delle clausole contrattuali nei diversi modelli di EPC:
  - finalità e obiettivi del contratto
  - verifica dell'attuazione delle prestazioni, remunerazione del contraente
  - durata del contratto
  - termini di liquidazione e scadenze pagamenti
  - responsabilità per il mancato raggiungimento degli obiettivi
  - riconsegna degli impianti a termine contratto
  - trasferimento della titolarità delle opere di riqualificazione energetica
  - cauzioni e garanzie
- i contratti "tipo" di rendimento energetico: il ruolo di Enea e di Consip
- il trasferimento dei rischi: la distinzione tra appalto e concessione
- il Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

### ▪ **Le tipologie dei servizi nella prassi applicativa più recente**

- le gare espletate da Consip (Servizio Integrato Energia, Multiservizio Integrato per la Sanità, Servizio Luce)
- la gare espletate dagli enti locali (servizio energia, illuminazione pubblica, servizio integrato energia e illuminazione)

### ▪ **Le procedure di affidamento dell'EPC**

- procedure aperte e ristrette, procedure negoziate, dialogo competitivo
- project financing di iniziativa privata
- i criteri energetici nell'aggiudicazione
- i criteri di sostenibilità quali requisiti premiali della qualificazione delle stazioni appaltanti
- le tecnologie telematiche nella gestione delle procedure di gara

### ▪ **I vantaggi e gli errori da evitare nell'applicazione da parte della P.A. di un EPC**

- i vantaggi di tipo amministrativo
- i vantaggi di tipo tecnico
- i vantaggi di tipo economico
- gli errori più comuni evidenziati dalla prassi applicativa
- i criteri da adottare per evitare tali errori

**Romano Rotelli - Domenico Ielo**

### ▪ **Aspetti fiscali degli interventi di efficientamento energetico**

- agevolazioni e detrazioni
- adempimenti e costi detraibili
- il trattamento fiscale dei green bond

**Gianmarco Tortora**