

NOTE ORGANIZZATIVE

Cod. 26D383

Modalità di iscrizione

Telefonare alla **Segreteria ITA**

(011/56.11.426 - 011/22.700.10 - 011/07.20.414).

In seguito confermare l'iscrizione via e-mail (ita@itasoi.it) o compilare la scheda sul sito www.itasoi.it, **indicando tutti i riferimenti necessari al fine della fatturazione elettronica.**

Quota di partecipazione individuale

(1 connessione per 1 persona)

Euro **590,00** più IVA.

Sono previste condizioni agevolate per iscrizioni di due o più persone.

La quota è comprensiva di documentazione.

È possibile interagire con il docente.

Pagamento

Bonifico bancario da effettuarsi presso

Banca del Piemonte

IBAN: IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066

Data

Martedì 13 Ottobre 2026

Orario

Ore 9:00 collegamento all'aula virtuale ed eventuale assistenza tecnica

Ore 9:15 inizio corso

Ore 13:00 termine corso

Disdetta

La disdetta dovrà pervenire in forma scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data del corso. In caso contrario sarà fatturata l'intera quota di iscrizione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

Codice MEPA: GA26D383A

ITA Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino

(011/56.11.426 - 011/22.700.10 - 011/07.20.414).

www.itasoi.it - ita@itasoi.it



Formazione dal 1973



Formazione dal 1973

GRUPPO
SOI

ing. Luigi Viglino



VALUTAZIONE, ACQUISTO E VENDITA DEGLI IMMOBILI DELLA P.A.: CAUTELE DI FRONTE ALLA CORTE DEI CONTI

PROCEDURE, STIME, VINCOLI,
CONTROLLI, CONTABILITA'
ACCRUAL E STANDARD ITAS

13 Ottobre 2026



DIRETTA STREAMING

Relatore

Andrea Baldanza

Vice Procuratore Generale

*in servizio presso la Procura Regionale
della Corte dei conti del Lazio*

Programma

■ **Valutazione e stima degli immobili**

- criteri e metodologie di valutazione
- ruolo dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del Demanio
- ricorso a periti e professionisti esterni
- utilizzo di banche dati e strumenti digitali
- impiego dell'intelligenza artificiale a supporto delle attività estimative

■ **Acquisto di immobili da parte della P.A.**

- presupposti e motivazione dell'acquisto
- verifica della congruità del prezzo
- indagini di mercato e comparazione delle alternative
- verifiche tecniche, urbanistiche, catastali e documentali
- vincoli finanziari e contabili

■ **Vendita e dismissione degli immobili pubblici**

- scelta della procedura
- determinazione del valore e del prezzo
- asta pubblica, trattativa e altre modalità di alienazione
- pubblicità, trasparenza e concorrenza
- procedure deserte e revisione del prezzo

■ **Profili contabili e patrimoniali**

- contabilizzazione di acquisti, vendite e valorizzazioni
- inventario e aggiornamento del patrimonio
- contabilità Accrual e standard ITAS
- plusvalenze, minusvalenze e rappresentazione patrimoniale

■ **Controlli della Corte dei conti e cautele operative**

- congruità economica dell'operazione
- adeguatezza dell'istruttoria e della motivazione
- tracciabilità delle valutazioni e delle decisioni
- principali criticità della giurisprudenza contabile
- novità sulla responsabilità amministrativa dopo la Legge n. 1/2026