

NOTE ORGANIZZATIVE

Cod. 26D306

Modalità di iscrizione

Telefonare alla **Segreteria ITA**
(011/56.11.426 - 011/22.700.10 - 011/07.20.414).

In seguito confermare l'iscrizione via e-mail (ita@itasoi.it)
o compilare la scheda sul sito www.itasoi.it, **indicando tutti i riferimenti necessari al fine della fatturazione elettronica.**

Quota di partecipazione individuale (1 connessione per 1 persona)

Euro **550,00** più IVA.

Sono previste condizioni agevolate per iscrizioni di due o più persone.

La quota è comprensiva di documentazione.
È possibile interagire con il docente.

Pagamento

Bonifico bancario da effettuarsi presso
Banca del Piemonte
IBAN: IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066

Data

Mercoledì 22 Luglio 2026

Orario

Ore 9:00 collegamento all'aula virtuale ed eventuale assistenza tecnica

Ore 9:15 inizio corso

Ore 13:00 termine corso

Disdetta

La disdetta dovrà pervenire in forma scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data del corso. In caso contrario sarà fatturata l'intera quota di iscrizione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

Codice MEPA: GA26D306A

ITA Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino
(011/56.11.426 - 011/22.700.10 - 011/07.20.414).
www.itasoi.it - ita@itasoi.it



MANUFATTI ABUSIVI E OPERE AMOVIBILI IN AREE DEMANIALI: RUOLO DEL CONCESSIONARIO, POTERI DEL COMUNE E TUTELA DELLO STATO DEI LUOGHI

22 Luglio 2026



Relatore

Alessandro Enrico Basilico

Consigliere di Stato

Programma

▪ Il quadro normativo di riferimento

- illeciti edilizi e poteri repressivi dell'amministrazione nel D.P.R. n. 380 del 2001
- peculiarità degli interventi realizzati su aree demaniali
- titolo edilizio, concessione demaniale e autorizzazioni: differenze e rapporti
- sviluppo del territorio e tutela del demanio

▪ Opere precarie, stagionali e amovibili

- nozione di opera precaria secondo la giurisprudenza
- strutture amovibili e manufatti temporanei
- gazebo, chioschi, dehors, piattaforme e manufatti leggeri
- fattispecie rientranti nell'edilizia libera
- fattispecie per cui occorre il titolo edilizio

▪ Gli abusi edilizi nelle aree demaniali

- opere realizzate in assenza o difformità dal titolo
- opere eseguite oltre i limiti della concessione
- abusi del concessionario e responsabilità dei soggetti coinvolti
- occupazione abusiva del demanio e conseguenze amministrative

▪ Il ruolo del concessionario

- obblighi di custodia e corretta utilizzazione del bene demaniale

- responsabilità per opere abusive realizzate direttamente o da terzi
- decadenza della concessione e conseguenze
- obblighi di ripristino e rimessione in pristino
- successione nella concessione e responsabilità per gli abusi pregressi

▪ I poteri e gli obblighi del Comune

- vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia
- ordinanze di demolizione e ripristino
- attività vincolata e discrezionalità amministrativa
- rapporti tra comune, ente proprietario del demanio e altre amministrazioni competenti
- responsabilità dell'ente in caso di inerzia

▪ Sgombero, demolizione e acquisizione delle opere

- presupposti per l'ordine di sgombero
- demolizione delle opere abusive su area demaniale
- esecuzione in danno e recupero delle spese
- acquisizione gratuita al patrimonio pubblico: limiti e peculiarità nelle aree demaniali
- problematiche applicative e casi pratici

▪ La cessazione della concessione demaniale

- scadenza, revoca e decadenza della concessione
- sorte delle opere realizzate dal concessionario
- opere da rimuovere e opere acquisite dall'amministrazione
- ripristino dello stato dei luoghi

▪ Responsabilità amministrativa, contabile e penale

- profili di responsabilità del concessionario
- responsabilità dei funzionari e dei dirigenti pubblici
- danno erariale derivante da omessa vigilanza o mancata riscossione delle somme dovute
- reati edilizi e occupazione abusiva del demanio
- analisi delle più recenti pronunce giurisprudenziali