

NOTE ORGANIZZATIVE

Cod. 26D346

Modalità di iscrizione

Telefonare alla **Segreteria ITA**

(011/56.11.426 - 011/22.700.10 - 011/07.20.414).

In seguito confermare l'iscrizione via e-mail (ita@itasoi.it) o compilare la scheda sul sito www.itasoi.it, **indicando tutti i riferimenti necessari al fine della fatturazione elettronica.**

Quota di partecipazione individuale (1 connessione per 1 persona)

Euro **490,00** più IVA.

Sono previste condizioni agevolate per iscrizioni di due o più persone.

La quota è comprensiva di documentazione.

È possibile interagire con il docente.

Pagamento

Bonifico bancario da effettuarsi presso

Banca del Piemonte

IBAN: IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066

Data

Venerdì 2 Ottobre 2026

Orario

Ore 9:00 collegamento all'aula virtuale ed eventuale assistenza tecnica

Ore 9:15 inizio corso

Ore 12:00 termine corso

Disdetta

La disdetta dovrà pervenire in forma scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data del corso. In caso contrario sarà fatturata l'intera quota di iscrizione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

Codice MEPA: GA26D346A

ITA Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino

(011/56.11.426 - 011/22.700.10 - 011/07.20.414).

www.itasoi.it - ita@itasoi.it



LOCAZIONI PASSIVE NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E ADEGUAMENTO ISTAT

AGGIORNAMENTO 2026

2 Ottobre 2026



Relatore

Fabrizio Fedeli

Avvocato dello Stato

Programma

▪ Quadro delle locazioni passive nella PA

- disciplina speciale applicabile alla P.A.
- vincoli di finanza pubblica
- motivazione e trasparenza
- spending review e razionalizzazione degli spazi pubblici
- programmazione del fabbisogno
- verifica della congruità del canone

▪ Adeguamento ISTAT e aggiornamento del canone

- ripresa degli aggiornamenti ISTAT
- clausole di adeguamento del canone dopo la sospensione
- richiesta del locatore
- grandi locazioni e deroghe ai limiti di adeguamento

- occupazioni extracontrattuali
- giurisprudenza recente e indicazioni del MEF

▪ Nulla osta alla stipula del contratto

- rapporti con l'Agenzia del Demanio
- rinnovazione tacita della locazione

▪ Transazioni e gestione del contenzioso

- legittimità degli accordi transattivi
- valutazione dell'interesse pubblico e transazione
- gestione delle controversie su: adeguamento ISTAT, manutenzioni, rilascio dell'immobile, indennità di occupazione

▪ Recesso della P.A. e contratto di locazione

- termine di preavviso e comunicazioni
- motivazione e gravi motivi di recesso

▪ Rischi di responsabilità erariale nella gestione delle locazioni passive