

NOTE ORGANIZZATIVE

Cod. 26D265

Modalità di iscrizione

Telefonare alla **Segreteria ITA**
(011/56.11.426 - 011/22.700.10 - 011/07.20.414).

In seguito confermare l'iscrizione via e-mail (ita@itasoi.it)
o compilare la scheda sul sito www.itasoi.it, **indicando tutti i riferimenti necessari al fine della fatturazione elettronica.**

Quota di partecipazione individuale (1 connessione per 1 persona)

Euro **490,00** più IVA.

Sono previste condizioni agevolate per iscrizioni di due o più persone.

La quota è comprensiva di documentazione.
È possibile interagire con il docente.

Pagamento

Bonifico bancario da effettuarsi presso
Banca del Piemonte
IBAN: IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066

Data

Venerdì 26 Giugno 2026

Orario

Ore 9:00: collegamento all'aula virtuale ed eventuale assistenza tecnica

Ore 9:15: inizio corso

Ore 12:00: termine corso

Disdetta

La disdetta dovrà pervenire in forma scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data del corso. In caso contrario sarà fatturata l'intera quota di iscrizione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

Codice MEPA: MR26D265A

ITA Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino
(011/56.11.426 - 011/22.700.10 - 011/07.20.414).
www.itasoi.it - ita@itasoi.it



LOCAZIONI PASSIVE NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

AGGIORNAMENTO 2026

26 Giugno 2026



Relatore

Fabrizio Fedeli

Avvocato dello Stato

Programma

▪ **Quadro delle locazioni passive nella PA**

- disciplina speciale applicabile alla P.A.
- vincoli di finanza pubblica
- motivazione e trasparenza
- spending review e razionalizzazione degli spazi pubblici
- programmazione del fabbisogno
- verifica della congruità del canone

▪ **Adeguamento ISTAT e aggiornamento del canone**

- ripresa degli aggiornamenti ISTAT
- clausole di adeguamento del canone dopo la sospensione
- richiesta del locatore
- grandi locazioni e deroghe ai limiti di adeguamento

- occupazioni extracontrattuali
- giurisprudenza recente e indicazioni del MEF

▪ **Nulla osta alla stipula del contratto**

- rapporti con l'Agenzia del Demanio
- rinnovazione tacita della locazione

▪ **Transazioni e gestione del contenzioso**

- legittimità degli accordi transattivi
- valutazione dell'interesse pubblico e transazione
- gestione delle controversie su: adeguamento ISTAT, manutenzioni, rilascio dell'immobile, indennità di occupazione

▪ **Recesso della P.A. e contratto di locazione**

- termine di preavviso e comunicazioni
- motivazione e gravi motivi di recesso

▪ **Rischi di responsabilità erariale nella gestione delle locazioni passive**