

## NOTE ORGANIZZATIVE

Cod. 26D026

### Modalità di iscrizione

Telefonare alla Segreteria ITA

(011/56.11.426 - 011/22.700.10 - 011/07.20.414).

In seguito confermare l'iscrizione via e-mail ([ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it)) o compilare la scheda sul sito [www.itasoi.it](http://www.itasoi.it), indicando tutti i riferimenti necessari al fine della fatturazione elettronica.

### Quota di partecipazione individuale

(1 connessione per 1 persona)

Euro **690,00** più IVA.

**Sono previste condizioni agevolate per iscrizioni di due o più persone.**

La quota è comprensiva di documentazione.

È possibile interagire con il docente.

### Pagamento

Bonifico bancario da effettuarsi presso

Banca del Piemonte

**IBAN: IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066**

### Data

**Venerdì 6 Marzo 2026**

### Orario

**Ore 9:00:** collegamento all'aula virtuale ed eventuale assistenza tecnica

**Ore 9:15:** inizio corso

**Ore 13:00:** termine corso

### Disdetta

La disdetta dovrà pervenire in forma scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data del corso. In caso contrario sarà fatturata l'intera quota di iscrizione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

**Codice MEPA: FCT26D026A**

**ITA Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino**

(011/56.11.426 - 011/22.700.10 - 011/07.20.414).

[www.itasoi.it](http://www.itasoi.it) - [ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it)



# LA FISCALITA' DEGLI IMMOBILI E LE NOVITA' IMU/ENC NELLA LEGGE DI BILANCIO 2026

**6 Marzo 2026**



## Programma

### ■ Profili Imposte sui redditi

- soggettività passiva Ires enti non commerciali
- enti non commerciali privati e pubblici
- categorie di redditi concorrenti alla formazione del reddito complessivo che possono interessare gli immobili: redditi fondiari e redditi d'impresa
- strumentalità degli immobili e concorrenza alla formazione del reddito Ires
- redditi derivanti da immobili e attività d'impresa con relativa impostazione contabile

### ■ Le deduzioni e detrazioni per il patrimonio immobiliare dopo la legge di bilancio 2026

- deduzioni e detrazioni
- accesso ai tax credit rimasti: eco e sisma-bonus

### ■ Gli obblighi dichiarativi IRES

- peculiarità della componente immobiliare nelle dichiarazioni Redditi ENC
- modalità di compilazione

### ■ Profili IVA

- soggettività passiva IVA enti non commerciali
- enti non commerciali privati e pubblici

- peculiarità per gli enti del Terzo Settore
- disciplina per gli enti non commerciali pubblici in riferimento alla componente immobiliare
- operazioni IVA attive e passive in riferimento agli immobili

### ■ Le altre imposte indirette e gli immobili

- l'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale
- trasferimenti immobiliari e trattamento ai fini IVA e IRES in rapporto alle altre imposte indirette

### ■ Gli obblighi IMU

- la soggettività passiva IMU degli enti non commerciali
- obbligo di pagamento delle imposte: termini e modalità
- esenzioni e riduzioni d'imposta
- interpretazioni autentiche della legge di bilancio 2026 per attività didattica e sanitaria
- obblighi dichiarativi

---

## Relatore

**Marco Magrini**

Commercialista e Revisore Legale