

NOTE ORGANIZZATIVE

Cod. 26D026

Modalità di iscrizione

Telefonare alla Segreteria ITA
(011/56.11.426 - 011/22.700.10 - 011/07.20.414).

In seguito confermare l'iscrizione via e-mail (ita@itasoi.it)
o compilare la scheda sul sito www.itasoi.it, **indicando tutti i riferimenti necessari al fine della fatturazione elettronica.**

Quota di partecipazione individuale (1 connessione per 1 persona)

Euro **690,00** più IVA.

Sono previste condizioni agevolate per iscrizioni di due o più persone.

La quota è comprensiva di documentazione.
È possibile interagire con il docente.

Pagamento

Bonifico bancario da effettuarsi presso
Banca del Piemonte

IBAN: IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066

Data

Venerdì 6 Marzo 2026

Orario

Ore 9:00: collegamento all'aula virtuale ed eventuale assistenza tecnica

Ore 9:15: inizio corso

Ore 13:00: termine corso

Disdetta

La disdetta dovrà pervenire in forma scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data del corso. In caso contrario sarà fatturata l'intera quota di iscrizione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

Codice MEPA: FCT26D026A

ITA Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino

(011/56.11.426 - 011/22.700.10 - 011/07.20.414).

www.itasoi.it - ita@itasoi.it



Formazione dal 1973



Formazione dal 1973

GRUPPO
SOI

ing. Luigi Viglino



LA FISCALITA' DEGLI IMMOBILI E LE NOVITA' IMU/ENC NELLA LEGGE DI BILANCIO 2026

6 Marzo 2026



DIRETTA STREAMING

Programma

▪ **Profili Imposte sui redditi**

- soggettività passiva Ires enti non commerciali
- enti non commerciali privati e pubblici
- categorie di redditi concorrenti alla formazione del reddito complessivo che possono interessare gli immobili: redditi fondiari e redditi d'impresa
- strumentalità degli immobili e concorrenza alla formazione del reddito Ires
- redditi derivanti da immobili e attività d'impresa con relativa impostazione contabile

▪ **Le deduzioni e detrazioni per il patrimonio immobiliare dopo la legge di bilancio 2026**

- deduzioni e detrazioni
- accesso ai tax credit rimasti: eco e sisma-bonus

▪ **Gli obblighi dichiarativi IRES**

- peculiarità della componente immobiliare nelle dichiarazioni Redditi ENC
- modalità di compilazione

▪ **Profili IVA**

- soggettività passiva IVA enti non commerciali
- enti non commerciali privati e pubblici

- peculiarità per gli enti del Terzo Settore
- disciplina per gli enti non commerciali pubblici in riferimento alla componente immobiliare
- operazioni IVA attive e passive in riferimento agli immobili

▪ **Le altre imposte indirette e gli immobili**

- l'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale
- trasferimenti immobiliari e trattamento ai fini IVA e IRES in rapporto alle altre imposte indirette

▪ **Gli obblighi IMU**

- la soggettività passiva IMU degli enti non commerciali
- obbligo di pagamento delle imposte: termini e modalità
- esenzioni e riduzioni d'imposta
- interpretazioni autentiche della legge di bilancio 2026 per attività didattica e sanitaria
- obblighi dichiarativi

Relatore

Marco Magrini

Commercialista e Revisore Legale