

## NOTE ORGANIZZATIVE

Cod. 25D384

### Modalità di iscrizione

Telefonare alla Segreteria ITA

**(011/07.20.414 - 011/56.11.426 - 011/22.700.10).**

In seguito confermare l'iscrizione via e-mail ([ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it))  
o compilare la scheda sul sito [www.itasoi.it](http://www.itasoi.it).

### Quota di partecipazione individuale (1 connessione per 1 persona).

Diretta Streaming: Euro **590,00** più IVA.

**SONO PREVISTE CONDIZIONI AGEVOLATE PER ISCRIZIONI DI DUE O PIU' PERSONE. PER INFORMAZIONI CONTATTARE LA SEGRETERIA ITA.**

La quota è comprensiva di documentazione scaricabile in formato elettronico e possibilità di interagire con il Docente.

La postazione di lavoro (PC, tablet o smartphone) deve essere dotata di connessione stabile ad internet.

### Modalità di pagamento

Bonifico bancario da effettuarsi presso Banca del Piemonte

**IBAN: IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066**

### Data

**Venerdì 3 Ottobre 2025**

### Orario

Ore 9,00: collegamento all'aula virtuale ed eventuale assistenza tecnica

Ore 9,15: inizio corso

Ore 12,00: termine corso

### Disdetta iscrizione

Qualora non pervenga disdetta scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data dell'evento verrà fatturata l'intera quota di partecipazione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

### Codice MEPA

**GA25D384A**

**ITA Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino**

**(011/07.20.414 - 011/56.11.426 - 011/22.700.10)**

**[www.itasoi.it](http://www.itasoi.it) - [ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it)**



# **FOCUS 2025**

## **LOCAZIONI PASSIVE**

## **IN AMBITO PUBBLICO**

### **AGGIORNAMENTO ISTAT, TRANSAZIONI E RECESSO DAL CONTRATTO**

*L'iniziativa è accreditata e comporta l'attribuzione  
di n. 2 Crediti Formativi*

*Attività formativa accreditata dal Consiglio Nazionale  
Forense ai fini della Formazione professionale continua  
con delibera del 25/09/2025*

**3 Ottobre 2025**



**CORSO CONFORME  
ALLA DIRETTIVA  
ZANGRILLO 2025**



---

## Relatore

***Fabrizio Fedeli***

Avvocato dello Stato

---

## Programma

- La ripresa dell'aggiornamento Istat dal 1° Gennaio 2024
- Clausole di adeguamento del canone e indici Istat
- La richiesta del locatore e gli aggiornamenti automatici
- Come si calcola l'aggiornamento Istat sul canone dopo il periodo di sospensione
- La rivalutazione Istat nelle occupazioni extra-contrattuali
- Le indicazioni della circolare del Ministero dell'Economia

- Deroghe all'adeguamento Istat: le c.d. grandi locazioni
- Validità del patto di aumento del canone
- La Corte dei conti si pronuncia sull'elusione dei limiti all'aggiornamento Istat
- La "locazione transattiva"
- La transazione in materia di locazioni
- Conciliazione della controversia dinanzi al mediatore
- Transazione e necessità della nullità dell'Agenzia del demanio
- Recesso del locatore dal contratto e risarcimento del danno dopo le Sezioni Unite del febbraio 2025
- Recesso della P.A. dal contratto di locazione per motivi di contenimento della spesa e razionalizzazione degli spazi: l'ultima pronuncia della Corte di Cassazione (marzo 2024)