

## NOTE ORGANIZZATIVE

Cod. 24D544

### Modalità di iscrizione

Telefonare alla Segreteria ITA

(011/07.20.414 - 011/56.11.426 - 011/22.700.10).

In seguito confermare l'iscrizione via e-mail ([ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it))  
o compilare la scheda sul sito [www.itasoi.it](http://www.itasoi.it).

### Quota di partecipazione individuale (1 connessione per 1 persona).

Diretta Streaming: Euro **590,00** più IVA.

**SONO PREVISTE CONDIZIONI AGEVOLATE PER ISCRIZIONI DI DUE O PIU' PERSONE. PER INFORMAZIONI CONTATTARE LA SEGRETERIA ITA.**

La quota è comprensiva di documentazione scaricabile in formato elettronico e possibilità di interagire con il Docente.

La postazione di lavoro (PC, tablet o smartphone) deve essere dotata di connessione stabile ad internet.

### Modalità di pagamento

Bonifico bancario da effettuarsi presso Banca del Piemonte

**IBAN: IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066**

### Data

**Venerdì 13 Dicembre 2024**

### Orario

Ore 9,00: collegamento all'aula virtuale ed eventuale assistenza tecnica

Ore 9,15: inizio corso

Ore 12,00: termine corso

### Disdetta iscrizione

Qualora non pervenga disdetta scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data dell'evento verrà fatturata l'intera quota di partecipazione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

### Codice MEPA

**GA24D544A**

**ITA Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino**

(011/07.20.414 - 011/56.11.426 - 011/22.700.10)

[www.itasoi.it](http://www.itasoi.it) - [ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it)



# L'AGGIORNAMENTO DEI CANONI DELLE LOCAZIONI PASSIVE DELLA P.A. DOPO L'ADEGUAMENTO ISTAT 2024

**13 Dicembre 2024**



DIRETTA STREAMING

---

## Relatore

**Fabrizio Fedeli**

Avvocato dello Stato

---

## Programma

### ■ Canoni di locazione e spending review

- riduzione autoritativa del canone:  
a quali enti si applica
- applicazione vincolata o discrezionale  
dell'abbattimento del canone
- riduzione del canone e contratti misti  
di locazione e appalto di servizi
- applicazione della riduzione del  
canone anche nel caso in cui il locatore  
è P.A. (Corte dei Conti Lombardia,  
parere n. 274 del 2014; Corte dei Conti  
Trentino-Alto Adige Sudtirol, Delibera  
5/13/PAR) e alle concessioni
- canone di locazione “a scalare” e  
abbattimento del 15% ex art. 3 D.L.  
n. 95/2012

- riduzione del canone e tutela del  
locatore: diritto di recesso, profili di  
effettività della tutela
- adeguamento ISTAT 2024: il procedi-  
mento per l'aggiornamento del canone
- blocco dell'adeguamento ISTAT: ultima  
proroga e tutela del locatore
- la locazione di immobili da sottoporre a  
lavori di ristrutturazione e la locazione di  
immobili da costruire: gli orientamenti  
dell'Agenzia Demanio
- la disciplina delle grandi locazioni ad uso  
non abitativo, art. 18 D.L. n. 133/14: è  
applicabile alla Pubblica Amministra-  
zione?

### ■ La rinegoziazione dei contratti in base alla L. n. 160/2019

- la proposta di rinegoziazione: come  
calcolare il canone di riferimento
- necessità del nulla osta alla stipula
- conseguenze del rifiuto o della mancata  
risposta del proprietario
- l'applicazione della norma ai contratti già  
scaduti
- la sanzione per le Amministrazioni del  
“taglio lineare” prevista dal c. 620 della  
Legge di Bilancio 2020