

## NOTE ORGANIZZATIVE

Cod. 25D062

### Modalità di iscrizione

Telefonare alla **Segreteria ITA**

**(011/07.20.414 - 011/56.11.426 - 011/22.700.10).**

In seguito confermare l'iscrizione via e-mail ([ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it))  
o compilare la scheda sul sito [www.itasoi.it](http://www.itasoi.it).

### Quota di partecipazione individuale (1 connessione per 1 persona).

Diretta Streaming: Euro **590,00** più IVA.

**SONO PREVISTE CONDIZIONI AGEVOLATE PER ISCRIZIONI DI DUE O PIU' PERSONE. PER INFORMAZIONI CONTATTARE LA SEGRETERIA ITA.**

La quota è comprensiva di documentazione scaricabile in formato elettronico e possibilità di interagire con il Docente.

La postazione di lavoro (PC, tablet o smartphone) deve essere dotata di connessione stabile ad internet.

### Modalità di pagamento

Bonifico bancario da effettuarsi presso Banca del Piemonte

**IBAN: IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066**

### Data

**Venerdì 28 Marzo 2025**

### Orario

Ore 9,00: collegamento all'aula virtuale ed eventuale assistenza tecnica

Ore 9,15: inizio corso

Ore 13,00: termine lavori

### Disdetta iscrizione

Qualora non pervenga disdetta scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data dell'evento verrà fatturata l'intera quota di partecipazione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

### Codice MEPA

**FCT25D062A**

**ITA Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino**

**(011/07.20.414 - 011/56.11.426 - 011/22.700.10)**

**[www.itasoi.it](http://www.itasoi.it) - [ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it)**

**ITA**  
Formazione dal 1973

GRUPPO  
**SOI**  
Ing. Luigi Viglino



# LA FISCALITA' DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEGLI ENTI NON COMMERCIALI

**28 Marzo 2025**



Formazione dal 1973



---

## Programma

### ▪ Profili Imposte sui redditi

- soggettività passiva Ires enti non commerciali
- enti non commerciali privati e pubblici
- categorie di redditi concorrenti alla formazione del reddito complessivo che possono interessare gli immobili: redditi fondiari e redditi d'impresa
- strumentalità degli immobili e concorrenza alla formazione del reddito Ires
- redditi derivanti da immobili e attività d'impresa con relativa impostazione contabile

### ▪ Le deduzioni e detrazioni per il patrimonio immobiliare dopo la legge di bilancio 2025

- deduzioni e detrazioni
- accesso ai tax credit: superbonus 110% e altri tax credit eco e sisma-bonus

### ▪ Gli obblighi dichiarativi IRES

- peculiarità della componente immobiliare nelle dichiarazioni Redditi ENC
- modalità di compilazione

### ▪ Profili IVA

- soggettività passiva IVA enti non commerciali

- enti non commerciali privati e pubblici
- peculiarità per gli enti del Terzo Settore
- disciplina per gli enti non commerciali pubblici in riferimento alla componente immobiliare
- operazioni IVA attive e passive in riferimento agli immobili

### ▪ Le altre imposte indirette e gli immobili

- l'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale
- trasferimenti immobiliari e trattamento ai fini IVA e IRES in rapporto alle altre imposte indirette

### ▪ Gli obblighi IMU

- la soggettività passiva IMU degli enti non commerciali
- obbligo di pagamento delle imposte: termini e modalità
- esenzioni e riduzioni d'imposta
- obblighi dichiarativi

---

**Relatore**

***Marco Magrini***

*Commercialista e Revisore Legale*