

NOTE ORGANIZZATIVE

Cod. 23D462

Modalità di iscrizione

Telefonare alla **Segreteria ITA**

(011/07.20.414 - 011/56.11.426 - 56.24.402 - 54.04.97).

In seguito confermare l'iscrizione via e-mail (ita@itasoi.it)

o compilare la scheda sul sito www.itasoi.it.

Quota di partecipazione individuale (1 connessione per 1 persona).

Diretta Streaming: Euro **690,00** più IVA.

SONO PREVISTE CONDIZIONI AGEVOLATE PER ISCRIZIONI DI DUE O PIU' PERSONE. PER INFORMAZIONI CONTATTARE LA SEGRETERIA ITA.

La quota è comprensiva di documentazione scaricabile in formato elettronico e possibilità di interagire con i Docenti.

La postazione di lavoro (PC, tablet o smartphone) deve essere dotata di connessione stabile ad internet.

Modalità di pagamento

Bonifico bancario da effettuarsi presso Banca del Piemonte

IBAN: IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066

Data

Martedì 27 Febbraio 2024

Orario

Ore 9,00: collegamento all'aula virtuale ed eventuale assistenza tecnica

Ore 9,15: inizio corso

Ore 13,00 - 14,30: pausa

Ore 16,30: termine corso

Disdetta iscrizione

Qualora non pervenga disdetta scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data dell'evento verrà fatturata l'intera quota di partecipazione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

Codice MEPA

GA23D462A

ITA Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino

Tel. 011/07.20.414 - 011/56.11.426

www.itasoi.it - ita@itasoi.it



Formazione dal 1973

GRUPPO
SOI

ing. Luigi Viglino



LA GESTIONE DEGLI ABUSI E DELLE DEMOLIZIONI IN EDILIZIA

FOCUS AREE DEMANIALI

27 Febbraio 2024



DIRETTA STREAMING

Relatori

Roberta Ravasio

Consigliere di Stato

Andrea Baldanza

Vice Procuratore Generale in servizio presso la Procura Regionale della Corte dei conti del Lazio

Programma

▪ **La nozione di abuso edilizio**

- realizzazione di un intervento edilizio in assenza o in difformità di un titolo edilizio
- conformità/difformità dell'intervento rispetto alle norme urbanistiche
- riferimento per valutare se esistono abusi edilizi: lo "stato legittimo" dell'immobile

▪ **Tipi di sanzioni amministrative edilizie**

- rimessione in pristino/rimozione dell'intervento edilizio abusivo
- sanzione pecuniaria conseguente alla mancata ottemperanza all'ingiunzione di demolizione
- sanzione reale, costituita dalla perdita della proprietà dell'opera abusiva e del relativo sedime

▪ **Abusi e demolizioni: il regime delle aree demaniali**

▪ **La demolizione/ripristino: in quali ipotesi è disposta**

- opere eseguite in totale assenza di titolo edilizio
- opere eseguite in difformità dal P.d.C., totale o parziale
- lottizzazione abusiva
- opere eseguite in assenza o in difformità dalla SCIA
- opere eseguite in contrasto con la normativa urbanistica-edilizia
- aree demaniali
- opere eseguite in assenza di SCIA

▪ **La demolizione: competenza ad adottare il provvedimento**

- il dirigente competente del comune o il responsabile dell'ufficio
- il soprintendente competente
- la regione
- il prefetto

▪ **Natura dell'ingiunzione di demolizione e obbligo di motivazione**

▪ **La demolizione: ingiunzione di demolizione**

- casi specifici in cui può essere disposta la demolizione in danno
- cura e spese
- destinatario
- termine per l'adempimento

▪ **La demolizione: conseguenze della mancata ottemperanza**

▪ **Le sanzioni pecuniarie in luogo della demolizione: la c.d. "fiscalizzazione" degli abusi edilizi**

Roberta Ravasio

▪ **Mancata demolizione e acquisizione al patrimonio pubblico**

▪ **Comportamento inerziale o omissivo da parte di funzionari e dirigenti pubblici**

▪ **Trattamento contabile delle spese relative agli immobili abusivi**

▪ **Spese di messa in sicurezza e relativa responsabilità**

▪ **Responsabilità erariale e civile (eventuale doppia azione) nella gestione degli immobili abusivi**

- omissione, colpa grave e colpa lieve
- responsabilità civile verso terzi
- rapporti con la responsabilità penale
- strumenti di difesa e errori da non commettere

▪ **Focus: le aree demaniali**

Andrea Baldanza