

## NOTE ORGANIZZATIVE

Cod. 20D372

### Modalità di iscrizione

Telefonare alla Segreteria ITA

**(011/56.11.426 - 56.24.402 - 54.04.97).**

In seguito confermare l'iscrizione via e-mail ([ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it))

o compilare la scheda sul sito [www.itasoi.it](http://www.itasoi.it).

### Quota di partecipazione individuale

Diretta Streaming: Euro **590,00** più IVA.

**SONO PREVISTE CONDIZIONI AGEVOLATE PER ISCRIZIONI MULTIPLE. PER INFORMAZIONI CONTATTARE LA SEGRETERIA ITA.**

La quota è comprensiva di documentazione scaricabile in formato elettronico e possibilità di interagire con il/i Docente/i.

La postazione di lavoro (PC, tablet o smartphone) deve essere dotata di connessione stabile ad internet.

### Modalità di pagamento

Bonifico bancario da effettuarsi presso Banca del Piemonte

IBAN: IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066

### Data

**Venerdì 18 Dicembre 2020**

### Orario

Ore 9,00: collegamento all'aula virtuale ed eventuale assistenza tecnica

Ore 9,15: inizio corso

Ore 13,00 termine lavori

### Disdetta iscrizione

Qualora non pervenga disdetta scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data dell'evento verrà fatturata l'intera quota di partecipazione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

### Codice MEPA

GA20D372A

**ITA Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino**

**Tel. 011/56.11.426 - Fax 011/53.01.40**

**[www.itasoi.it](http://www.itasoi.it) - [ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it)**



**ITA Convegni e Formazione dal 1973**



# **LA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE E CONCESSIONE PER COVID-19 NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

**18 Dicembre 2020**



---

## Relatore

**Fabrizio Fedeli**

Avvocato dello Stato  
Vice Capo Ufficio Legislativo  
del Ministero dell'Ambiente

## Programma

- L'autoriduzione del canone da parte del conduttore (Cassazione del 2019) e le altre forme di tutela (impossibilità sopravvenuta, eccessiva onerosità, recesso); l'art. 91 del D.L. n. 18/2020, c.d. Cura Italia
- Le prime pronunce giurisprudenziali su riduzione del canone di locazione: ordinanze del Tribunale di Roma, Venezia, Catania, Rimini, Pordenone
- Tecniche di rinegoziazione: clausole tacite (pacta sunt servanda) e obblighi legali (il ruolo della buona fede)
  - il rifiuto di rinegoziazione
  - il giudice può sostituirsi alle parti e rideterminare il canone?
- La relazione del Massimario della Cassazione del Luglio 2020 indica la soluzione per tutelare il conduttore in crisi
- La rinegoziazione dei canoni da parte della PA:
  - necessità di un regolamento?
  - copertura finanziaria
  - rapporti con le altre agevolazioni (credito di imposta per canoni di locazione)
  - riduzione del canone e danno erariale
- La riduzione dei canoni di concessione per Autorità di Sistema Portuale nel DL "rilancio" n. 34/2020
- L'Autorità può deliberare anche altre misure nella sua autonomia?