

NOTE ORGANIZZATIVE

Cod. 20D372

Modalità di iscrizione

Telefonare alla **Segreteria ITA**

(011/56.11.426 - 56.24.402 - 54.04.97).

In seguito confermare l'iscrizione via e-mail (ita@itasoi.it)

o compilare la scheda sul sito www.itasoi.it.

Quota di partecipazione individuale

Diretta Streaming: Euro **590,00** più IVA.

SONO PREVISTE CONDIZIONI AGEVOLATE PER ISCRIZIONI MULTIPLE. PER INFORMAZIONI CONTATTARE LA SEGRETERIA ITA.

La quota è comprensiva di documentazione scaricabile in formato elettronico e possibilità di interagire con il/i Docente/i.

La postazione di lavoro (PC, tablet o smartphone) deve essere dotata di connessione stabile ad internet.

Modalità di pagamento

Bonifico bancario da effettuarsi presso Banca del Piemonte

IBAN: IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066

Data

Venerdì 18 Dicembre 2020

Orario

Ore 9,00: collegamento all'aula virtuale ed eventuale assistenza tecnica

Ore 9,15: inizio corso

Ore 13,00 termine lavori

Disdetta iscrizione

Qualora non pervenga disdetta scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data dell'evento verrà fatturata l'intera quota di partecipazione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

Codice MEPA

GA20D372A

ITA Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino

Tel. 011/56.11.426 - Fax 011/53.01.40

www.itasoi.it - ita@itasoi.it



ITA Convegni e Formazione dal 1973



LA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE E CONCESSIONE PER COVID-19 NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

18 Dicembre 2020



DIRETTA STREAMING

Relatore

Fabrizio Fedeli

Avvocato dello Stato

*Vice Capo Ufficio Legislativo
del Ministero dell'Ambiente*

Programma

- L'autoriduzione del canone da parte del conduttore (Cassazione del 2019) e le altre forme di tutela (impossibilità sopravvenuta, eccessiva onerosità, recesso); l'art. 91 del D.L. n. 18/2020, c.d. Cura Italia
- Le prime pronunce giurisprudenziali su riduzione del canone di locazione: ordinanze del Tribunale di Roma, Venezia, Catania, Rimini, Pordenone
- Tecniche di rinegoziazione: clausole tacite (pacta sunt servanda) e obblighi legali (il ruolo della buona fede)
 - il rifiuto di rinegoziazione
 - il giudice può sostituirsi alle parti e rideterminare il canone?
- La relazione del Massimario della Cassazione del Luglio 2020 indica la soluzione per tutelare il conduttore in crisi
- La rinegoziazione dei canoni da parte della PA:
 - necessità di un regolamento?
 - copertura finanziaria
 - rapporti con le altre agevolazioni (credito di imposta per canoni di locazione)
 - riduzione del canone e danno erariale
- La riduzione dei canoni di concessione per Autorità di Sistema Portuale nel DL "rilancio" n. 34/2020
- L'Autorità può deliberare anche altre misure nella sua autonomia?