

SCHEDA ISCRIZIONE

Nome Cognome _____

Funzione _____

Nome Cognome _____

Funzione _____

Ragione sociale _____

Via - CAP - Località - Prov. _____

P.IVA/Codice Fiscale _____

Tel. _____ Fax _____

E-mail _____

DATI PER LA FATTURAZIONE

Ragione sociale _____

Tel. _____ Fax _____

E-mail _____

Via - CAP - Località - Prov. _____

P.IVA/Codice Fiscale _____

Codice Univoco/Codice Destinatario _____

PEC _____

Soggetto a Split Payment sì ☐ no ☐

CIG _____

Referente Ammin.vo _____

Numero d'ordine da riportare in fattura _____

PAGAMENTO DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE

- ☐ Bonifico bancario anticipato
☐ Bonifico bancario a ricevimento fattura
☐ Assegno in sede di registrazione

QUOTA INDICATA NELLE NOTE ORGANIZZATIVE DEL PROGRAMMA

Timbro e firma:

NOTE ORGANIZZATIVE Cod. 19D031

Modalità di iscrizione

Telefonare alla **Segreteria ITA**

(011/56.11.426 - 56.24.402 - 54.04.97).

In seguito confermare l'iscrizione via e-mail (ita@itasoi.it)

o compilare la scheda sul sito www.itasoi.it.

Quota di partecipazione individuale

Euro **1.450,00** più IVA

La quota di partecipazione è comprensiva di documentazione, colazioni di lavoro e coffee-break.

**SONO PREVISTE CONVENZIONI-ABBONAMENTI E
CONDIZIONI AGEVOLATE PER ISCRIZIONI MULTIPLE.
PER INFORMAZIONI CONTATTARE LA SEGRETERIA ITA.**

Modalità di pagamento

Versamento della quota con:

- invio di assegno bancario o circolare intestato a ITA Srl;
- bonifico bancario da effettuarsi presso Banca del Piemonte **IBAN: IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066**

Data e Sede

Martedì 16 e Mercoledì 17 Aprile 2019

Roma - Hotel Bernini Bristol

Piazza Barberini, 23.

Orario

Primo giorno: 9,00 - 13,00 / 14,30 - 17,00;

secondo giorno: 9,00 - 13,00.

Prenotazione alberghiera

La Segreteria ITA è a disposizione dei partecipanti per prenotazioni alberghiere a tariffe preferenziali nei limiti delle disponibilità.

Disdetta iscrizione

Qualora non pervenga disdetta scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data dell'evento verrà fatturata l'intera quota di partecipazione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

Codice MEPA

GA19D031A

ITA - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino

Tel. 011/56.11.426 - Fax 011/53.01.40

www.itasoi.it - ita@itasoi.it



Informativa ex art. 13 e art. 14 Regolamento 2016/679/UE. - Con la presente La informiamo che i dati personali da Lei forniti o comunicati dal suo datore di lavoro con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati, nel rispetto della succitata normativa, esclusivamente per l'iscrizione al corso, per le eventuali finalità amministrativo-contabili alla stessa correlate ovvero per l'emissione di crediti formativi laddove previsto. Per tali finalità, il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, comportando un eventuale rifiuto l'impossibilità di partecipare al corso stesso e/o di conseguire i crediti formativi. Il trattamento sarà effettuato, in modalità cartacea e/o informatica, da soggetti all'uopo incaricati. I dati in questione saranno conservati per il periodo necessario al raggiungimento degli scopi per cui sono raccolti ovvero, ove normalmente possibile, fino alla sua richiesta di cancellazione e potranno essere comunicati esclusivamente a quei soggetti cui la comunicazione stessa sia necessaria per disposizione di legge o per il corretto adempimento delle finalità indicate ivi comprese le aziende/amministrazioni di provenienza del partecipante e gli ordini professionali. I dati non saranno diffusi. Lei potrà esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento rivolgendosi al Titolare del trattamento ITA Srl ai seguenti recapiti ITA Srl Via Brofferio 3 10121 Torino Tel. 011-5611426 Fax 011-530140 ita@itasoi.it. Rispetto al trattamento dei suoi dati personali lei ha sempre diritto di proporre reclamo rivolgendosi all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali ai recapiti rinvenibili su www.garanteprivacy.it.



ITA dal 1973



RIGENERAZIONE URBANA ED EDILIZIA SOCIALE

**Roma, 16 e 17 Aprile 2019
Hotel Bernini Bristol**

La richiesta dei Crediti Formativi Professionali presso l'Ordine degli Avvocati di Roma deve pervenire alla Segreteria ITA entro 24 giorni prima della data del corso

Relatori

Valentina Delli Santi

Partner Studio Legale Delli Santi

Luigi D'Ottavi

Avvocatura Roma Capitale

Alessandro Falasca

Partner Studio Legale Delli Santi

Programma

▪ Disciplina

- dal piano casa alla rigenerazione urbana: un nuovo modo di fare urbanistica
- la normativa nazionale di riferimento: Legge 6 agosto 2008, n. 133; D.L. Sviluppo n. 70/2011 - Legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106 - art. 5 comma 9

▪ La rigenerazione e l'urbanistica

- la rigenerazione urbana e gli strumenti di pianificazione generale, di dettaglio e le relative varianti
- i cc.dd. piani di rigenerazione
- ambiti di intervento: aree urbane e/ singoli edifici
- edilizia e rigenerazione: demolizione e ricostruzione, cambi di destinazione d'uso, efficientamento energetico

▪ La rigenerazione e l'edilizia

- gli ambiti di applicazione della rigenerazione
- valutazione del patrimonio immobiliare e iter di rigenerazione
- i vari livelli di intervento sul territorio e sul tessuto sociale

- la rigenerazione del tessuto urbanistico (i cc.dd. ambiti di rigenerazione): gli immobili ad uso residenziale e gli immobili ad uso diverso dal residenziale
- la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente: l'individuazione degli asset, la valutazione dell'applicabilità delle norme sulla rigenerazione, le procedure amministrative

▪ Gli obiettivi normativi

- il piano casa e la rigenerazione urbana: analisi approfondita di un "fenomeno di interessi convergenti"
- le finalità delle normative di piano casa e rigenerazione: il contenimento dell'uso dei suoli, la rigenerazione dei territori urbanizzati, il miglioramento della qualità edilizia
- la tutela e valorizzazione del territorio dal punto di vista ambientale e paesaggistico
- la valorizzazione degli elementi di valore storico-artistico e culturale
- la promozione e gli incentivi per il rilancio del mercato e delle attività imprenditoriali

▪ Esperienze legislative regionali

- la ripartizione delle competenze legislative
- la potestà normativa concorrente delle Regioni
- normative regionali a confronto
- i casi della Regione Lazio e della Regione Emilia Romagna
- gli strumenti di interpretazione delle norme: Circolari esplicative, giurisprudenza di legittimità, interventi della Corte Costituzionale

▪ La rigenerazione e l'edilizia sociale

- dall'Edilizia Sociale al Social Housing: nascita ed evoluzione dell'istituto

▪ L'edilizia residenziale pubblica

- la L. n. 865/1971, c.d. "Legge di riforma della casa"
- i Piani per l'Edilizia Economica e Sociale P.E.E.P: il Comune programmatore degli interventi di edilizia residenziale pubblici, il piano di zona
- i piani di recupero
- la Legge Piano casa

▪ L'edilizia residenziale privata

- l'edilizia convenzionata
- la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 art. 31
- il canone calmierato
- la Sentenza della Cassazione a SS.UU. n. 18135 del 16 settembre 2015
- questioni interpretative ed applicative in materia di affrancazione

▪ La premialità prevista per la realizzazione di social housing ed edilizia residenziale a canone calmierato nell'ambito dei progetti di rigenerazione

- il social housing come corrispettivo del riconoscimento delle premialità urbanistiche nell'ambito degli interventi edilizi ai sensi del Piano Casa

▪ Le procedure di evidenza pubblica alla luce del D.Lgs. 50/17 e nell'attuale contesto finanziario

▪ Vantaggi e criticità della presenza di edilizia sociale nelle fasi di progettazione, realizzazione e commercializzazione delle aree rigenerate

▪ Case Studies