

SCHEDA ISCRIZIONE	
NOME COGNOME _____	
FUNZIONE _____	
NOME COGNOME _____	
FUNZIONE _____	
RAGIONE SOCIALE _____	
VIA/CAP/LOCALITA'/PROV. _____	
_____	
P.IVA/Codice Fiscale _____	
Tel. _____ Fax _____	
e-mail _____	
_____	
<b>Dati per la fatturazione</b>	
Numero d'ordine da riportare in fattura _____	
RAGIONE SOCIALE _____	
VIA/CAP/LOCALITA'/PROV. _____	
_____	
P.IVA/Codice Fiscale _____	
Tel. _____ Fax _____	
e-mail _____	
Codice Univoco Ufficio _____ CIG _____	
Referente ammin.vo _____	
<b>PAGAMENTO DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE:</b>	
<input type="checkbox"/> Bonifico Bancario Anticipato	
<input type="checkbox"/> Bonifico Bancario a Ricevimento Fattura	
<input type="checkbox"/> Assegno in sede di registrazione	
<b>QUOTA INDICATA NELLE NOTE ORGANIZZATIVE DEL PROGRAMMA</b>	
Timbro e firma: _____	

**NOTE ORGANIZZATIVE**  
**Cod. 16D230**

**Modalità di iscrizione**

Telefonare alla Segreteria ITA  
(011/56.11.426 - 56.24.402 - 54.04.97).  
In seguito confermare l'iscrizione via fax (011/53.01.40)  
o via internet (<http://www.itasoi.it>).

**Quota di partecipazione individuale**

Euro **1.350,00** più IVA  
La quota di partecipazione è comprensiva di documentazione,  
colazioni di lavoro e coffee-break.

**SONO PREVISTE CONVENZIONI-ABBONAMENTI E CONDIZIONI AGEVOLATE PER ISCRIZIONI MULTIPLE.  
PER INFORMAZIONI CONTATTARE LA SEGRETERIA ITA.**

**Modalità di pagamento**

Versamento della quota con:

- invio di assegno bancario o circolare intestato a ITA Srl;
- bonifico bancario da effettuarsi presso Banca del Piemonte **IBAN: IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066**  
oppure presso UBI Banca spa - FIL. Torino 10  
**IBAN: IT56 0031 1101 0080 0000 0002 626**

**Data e Sede**

**Martedì 7 e Mercoledì 8 Febbraio 2017**

Roma - Ambasciatori Palace Hotel  
Via V. Veneto, 62

**Orario:**

primo giorno: 9,00 - 13,00 / 14,30 - 17,00;  
secondo giorno: 9,00 - 13,00 / 14,30 - 16.00

**Prenotazione alberghiera**

La Segreteria ITA è a disposizione dei partecipanti per prenotazioni alberghiere a tariffe preferenziali nei limiti delle disponibilità.

**Disdetta iscrizione**

Qualora non pervenga disdetta scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data dell'evento verrà fatturata l'intera quota di partecipazione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

**ITA - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino**  
**Tel. 011/56.11.426 - Fax 011/53.01.40**  
**[www.itasoi.it](http://www.itasoi.it) - [ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it)**



Informativa sul trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/2003)  
I dati acquisiti sono trattati, anche elettronicamente, da ITA e dalle altre società del Gruppo SOI Spa cui ITA appartiene e che svolgono attività analoghe, per l'invio di proprie comunicazioni informative relative a nuove iniziative, anche via e-mail e potranno essere utilizzati per espletare gli obblighi relativi all'ottenimento dei crediti formativi. Per verificare o aggiornare i propri dati o interrompere l'invio delle comunicazioni si prega di rivolgersi a ITA (titolare del trattamento) Gruppo SOI Spa utilizzando i seguenti recapiti indicati (ITA - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino, Tel. 011-5611426 - Fax 011-530140 - [ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it)).  
E' possibile consultare l'Informativa Privacy completa sul sito [www.itasoi.it](http://www.itasoi.it).



ITA dal 1973



# LE NOVITÀ IN MATERIA DI MUTUI AI CONSUMATORI E FINANZIAMENTO ALLE IMPRESE

**Roma, 7 e 8 Febbraio 2017**  
**Ambasciatori Palace Hotel**

*Per informazioni sui Crediti Formativi  
Professionalmente contattare la Segreteria ITA*

## Programma

### ▪ Introduzione - Le principali novità in materia di credito immobiliare ai consumatori

- la nozione di contratto di credito immobiliare ai consumatori
- la Direttiva 2014/17/UE - Mortgage Credit Directive (MCD), cenni generali
- l'introduzione del nuovo capo I bis del Titolo VI del TUB in materia di credito immobiliare ai consumatori - La deliberazione del CICR - Le disposizioni di attuazione della Banca d'Italia
- il D.Lgs. 72/2016
- l'entrata in vigore della nuova normativa

#### **Fabrizio Di Marzio**

*Consigliere della Corte di Cassazione  
Abilitato quale Professore di prima fascia  
in Diritto Privato e in Diritto Commerciale*

### ▪ Le novità in materia di trasparenza bancaria

- i principi generali: trasparenza e gratuità dell'informativa
- le regole in materia di annunci pubblicitari
- le informazioni da fornire in fase precontrattuale
- il nuovo documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori"
- il nuovo prospetto informativo europeo standardizzato (PIES): contenuto e modalità di consegna
- il periodo di riflessione del mutuatario e l'offerta vincolante per il finanziatore: impatti contrattuali e gestionali
- il calcolo del tasso annuo effettivo globale (TAEG)

### ▪ Le clausole contrattuali e la fase esecutiva del contratto

- le comunicazioni alla clientela: rendicontazione e tabella di ammortamento
- la disciplina in caso di estinzione o rimborso anticipati (artt. 120-ter e 125-sexies TUB)

- l'inadempimento del consumatore: le procedure per gestire i rapporti con i consumatori in difficoltà nei pagamenti - il rapporto con la disciplina del sovraindebitamento
- la nuova disciplina dell'anatocismo dopo la Delibera CICR del 3 agosto 2016 e l'impatto sul contratto di mutuo con particolare riferimento alla disciplina sugli interessi di mora
- il coordinamento del terzo comma dell'art. 120-quinquiesdecies con il divieto di patto commissorio: il c.d. patto marciano e le nuove disposizioni di trasparenza di Banca d'Italia

### ▪ Il servizio di consulenza e le altre novità nella disciplina dei mediatori creditizi

- il servizio di consulenza nell'art. 120-terdecies del TUB
- il consulente indipendente: tratti distintivi rispetto alla mediazione creditizia
- la gestione dei conflitti di interesse
- l'attività di segnalazione
- le politiche di remunerazione

### ▪ La valutazione del merito creditizio del consumatore e il prestito responsabile

- l'articolo 120-undecies del TUB in materia di valutazione del merito di credito del consumatore
- gli orientamenti dell'Autorità Bancaria Europea (ABE) sulla valutazione del merito creditizio
- le procedure interne per valutare adeguatamente il merito creditizio
- l'informativa e la verifica delle informazioni sul consumatore
- i profili di responsabilità per l'intermediario

### ▪ Il nuovo art. 48 bis TUB. Finanziamento alle imprese garantito dal trasferimento di bene immobile, sospensivamente condizionato

- la fattispecie di cui all'art. 48 bis TUB: una nuova forma di garanzia reale atipica
- il patto marciano e il patto commissorio: evoluzioni giurisprudenziali
- l'ipoteca e il patto marciano a seguito dell'introduzione dell'art. 48 bis del TUB

- inadempimento del debitore e conseguenze giuridiche
- cenni al pegno non possessorio

### ▪ Le pratiche di commercializzazione abbinata e aggregata alle polizze assicurative

- la pratica di commercializzazione abbinata e aggregata nella Direttiva MCD
- l'art. 120-octiesdecies TUB: il nuovo divieto di pratica di commercializzazione abbinata
- le pratiche commerciali scorrette e l'art. 28 del D.L. n. 1/2012

#### **Fabio Coco**

*Partner Studio Legale Zitiello e Associati*

#### **Lorenzo Macchia**

*Studio Legale Zitiello e Associati*

### ▪ Il ruolo delle valutazioni immobiliari nell'erogazione del credito immobiliare ai consumatori

- l'articolo 120-duodecies del TUB in materia di valutazione dei beni immobili: le nuove Disposizioni di Trasparenza e l'integrazione delle Disposizioni di Vigilanza
- le politiche e i processi per lo svolgimento dell'attività di valutazione degli immobili
- i requisiti di professionalità e di indipendenza dal processo di commercializzazione del credito dei periti - L'affidamento dell'attività di valutazione degli immobili a periti esterni
- le linee guida ABI per la valutazione immobiliare

### ▪ Il ruolo chiave del bilancio d'esercizio per il consumatore corporate in seno alla determinazione del merito creditizio e delle probabilità di recupero

- lo schema di bilancio riclassificato per la autodeterminazione del rating
- gli indicatori chiave nella determinazione del rating secondo Basilea 3
- il term-sheet quale documento di verifica delle condizioni pattuite rispetto alla Centrale Rischi di Banca d'Italia

#### **Massimiliano Zanigni**

*Professore di Economia Aziendale*

*presso l'Università di Bologna*

*Dottore Commercialista e Revisore dei Conti in Bologna*