

**SCHEMA ISCRIZIONE**

NOME COGNOME \_\_\_\_\_

FUNZIONE \_\_\_\_\_

NOME COGNOME \_\_\_\_\_

FUNZIONE \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

VIA/CAP/LOCALITA'/PROV. \_\_\_\_\_

P.IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**Dati per la fatturazione**

Numero d'ordine da riportare in fattura \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_

VIA/CAP/LOCALITA'/PROV. \_\_\_\_\_

P.IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Codice Univoco Ufficio \_\_\_\_\_ CIG \_\_\_\_\_

Referente ammin.vo \_\_\_\_\_

**PAGAMENTO DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE:**

- Bonifico Bancario Anticipato
- Bonifico Bancario a Ricevimento Fattura
- Assegno in sede di registrazione

**QUOTA INDICATA NELLE NOTE ORGANIZZATIVE DEL PROGRAMMA**

Timbro e firma:

**NOTE ORGANIZZATIVE**

Cod. 17D138

**Modalità di iscrizione**

Telefonare alla Segreteria ITA (011/56.11.426 - 56.24.402 - 54.04.97). In seguito confermare l'iscrizione via fax (011/53.01.40) o via internet (<http://www.itasoi.it>).

**Quota di partecipazione individuale**

Euro **1.450,00** più IVA  
La quota di partecipazione è comprensiva di documentazione, colazioni di lavoro e coffee-break.

**SONO PREVISTE CONVENZIONI-ABBONAMENTI E CONDIZIONI AGEVOLATE PER ISCRIZIONI MULTIPLE. PER INFORMAZIONI CONTATTARE LA SEGRETERIA ITA.**

**Modalità di pagamento**

- Versamento della quota con:
- invio di assegno bancario o circolare intestato a ITA Srl;
  - bonifico bancario da effettuarsi presso Banca del Piemonte **IBAN: IT55 D030 4801 0000 0000 0088 066** oppure presso UBI Banca spa - FIL. Torino 10 **IBAN: IT56 O031 1101 0080 0000 0002 626**

**Data e Sede**

**Giovedì 19 e Venerdì 20 Ottobre 2017**

Roma - Ambasciatori Palace Hotel  
Via Veneto, 62.

**Orario**

9,00 - 13,00 / 14,30 - 17,00.

**Prenotazione alberghiera**

La Segreteria ITA è a disposizione dei partecipanti per prenotazioni alberghiere a tariffe preferenziali nei limiti delle disponibilità.

**Disdetta iscrizione**

Qualora non pervenga disdetta scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data dell'evento verrà fatturata l'intera quota di partecipazione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

**ITA - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino**  
**Tel. 011/56.11.426 - Fax 011/53.01.40**  
**[www.itasoi.it](http://www.itasoi.it) - [ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it)**



Informativa sul trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/2003)  
I dati acquisiti sono trattati, anche elettronicamente, da ITA e dalle altre società del Gruppo SOI Spa cui ITA appartiene e che svolgono attività analoghe, per l'invio di proprie comunicazioni informative relative a nuove iniziative, anche via e-mail e potranno essere utilizzati per espletare gli obblighi relativi all'ottenimento dei crediti formativi. Per verificare o aggiornare i propri dati o interrompere l'invio delle comunicazioni si prega di rivolgersi a ITA (titolare del trattamento) Gruppo SOI Spa utilizzando i seguenti recapiti indicati (ITA - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino, Tel. 011-5611426 - Fax 011-530140 - [ita@itasoi.it](mailto:ita@itasoi.it)).  
E' possibile consultare l'Informativa Privacy completa sul sito [www.itasoi.it](http://www.itasoi.it).



ITA dal 1973



# LA VERIFICA DELLA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI AI FINI CONTRATTUALI E GESTIONALI

**Roma, 19 e 20 Ottobre 2017**  
**Ambasciatori Palace Hotel**

*La richiesta dei Crediti Formativi Professionali presso l'Ordine degli Avvocati di Roma deve pervenire alla Segreteria ITA entro 24 giorni prima della data del corso*

---

## Relatori

### **Luigi D'Ottavi**

Avvocatura Roma Capitale

### **Valentina Delli Santi**

Partner Studio Legale Delli Santi

### **Roberto Proietti**

Consigliere TAR Lazio

### **Alessandro Falasca**

Partner Studio Legale Delli Santi

### **Cesare Vocaturo**

Notaio in Marino

---

## Programma

### ▪ **Normativa e regolamenti di settore**

- strumenti urbanistici generali
- strumenti urbanistici di attuazione
- compensazioni

### ▪ **Utilizzo dell'immobile e relativi contratti**

- contratti principali inerenti l'occupazione
- clausole nulle e criticità
- proprietà ed altri diritti reali

### **Luigi D'Ottavi**

### ▪ **La Due Diligence immobiliare**

- impostazione di una Due diligence immobiliare

- aspetti legali e tecnici
- analisi su singolo asset e su patrimoni immobiliari
- Due Diligence light e Due Diligence approfondita

### ▪ **Il metodo d'analisi nella Due Diligence**

- disamina degli atti di provenienza urbanistici, edilizi e catastali
- categorie di disamina e suddivisione della documentazione
- analisi dei documenti e in particolare avvio della disamina della prima categoria inerente gli atti di provenienza
- i principali atti di provenienza (atto di compravendita, donazione, successione, usucapione)
- le note di trascrizione

### **Valentina Delli Santi**

### ▪ **Aspetti ambientali**

- profili ambientali e normativa di riferimento
- i procedimenti di cui al D.Lgs. n. 152/2006
- VIA - valutazione di impatto ambientale
- VAS - valutazione ambientale strategica
- autorizzazione unica
- verifica di assoggettabilità a VIA

### **Roberto Proietti**

### ▪ **Aspetti urbanistici**

- strumenti urbanistici generali
- strumenti urbanistici di attuazione
- piani territoriali, piani paesistici, PRG

- piani di lottizzazione
- piani di settore

### ▪ **Aspetti pubblicistici**

- opere di urbanizzazione a scomputo
- strumenti espropriativi e loro alternativa

### ▪ **Aspetti edilizi**

- i titoli abilitativi alla realizzazione dell'immobile
- i titoli abilitativi alle modifiche dell'immobile
- accertamento di conformità e condoni
- agibilità
- abitabilità

### **Alessandro Falasca**

### ▪ **Destinazioni d'uso e loro trasformazione/circolazione**

- aspetti commerciali: vendita e voltura delle licenze
- immobili direzionali
- immobili residenziali
- parcheggi

### ▪ **Aspetti procedurali in relazione al catasto**

- conformità catastale ai fini del trasferimento
- planimetrie catastali
- visure storiche catastali

### ▪ **La gestione dei vincoli**

- vincoli di natura urbanistica
- vincoli ex D.Lgs. 42/2004
- piano casa
- norme su rigenerazione

### **Cesare Vocaturo**